UNIVERSALNA
A FAIRFAX COMPANY

Інформація про страховий продукт
СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ
(назва страхового продукту)

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення
1.	Об'єкт страхування	Об'єктом страхування є майно, інформація про яке зазначається в договорі, на праві володіння, користування і розпорядження майном та/або можливі збитки чи витрати. Об'єктом страхування є нерухоме майно (конструктивні елементи будівель, оздоблення), земельні ділянки, рухоме майно (обладнання, техніка, товари в обороті, інше рухоме майно).
2.	Страхові ризики та обмеження страхування (за наявності)	Страховими ризиками можуть бути: А. Вогонь (пожежа), крім підпалу, пошкодження димом, включаючи виділення сажі, вибух (в тому числі, вибух газу), удар (влучення) блискавки, а також внаслідок дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння БВГ. Природні явища (стихійні метеорологічні явища): зсув, обвал, осип, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь, паводок), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом; просідання ґрунту (осідання земної поверхні), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод); землетрус Д. Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (включаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок: - розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння; - раптового пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів

		Е. Зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії Є. Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива Ж. Протиправні дії третіх осіб, а саме: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту З. Падіння дерев, падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу И. Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику І. Аварії у системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)
3.	Мінімальний та максимальний розміри страхової суми (ліміту відповідальності), якщо мінімальний та максимальний розміри страхової суми визначені умовами страхового продукту	до 50 000 000 000,00 грн. на один об'єкт
4.	Мінімальний та максимальний розміри страхової премії та/або страхового тарифу	Страховий тариф: від 0,001% до 25% на один об'єкт. Страхова премія розраховується шляхом множення страхового тарифу на страхову суму.
5.	Вид, мінімальний та максимальний розміри франшизи (за наявності)	За договором страхування встановлюється безумовна франшиза в розмірі від 0% до 30%.
6.	Територія та строк дії договору страхування [включаючи інформацію про порядок вступу його в дію та період(и) страхування (за наявності)]	Територія дії договору встановлюється в договорі страхування та може бути: Україна, окрім тимчасово окупованих територій України; територій, на яких ведуться (велися) бойові дії; територій, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження або розташовані на лінії зіткнення; територій, що відповідно до законодавства України перебувають в окупації, тимчасовій окупації, оточенні, блокуванні, є територією проведення бойових, воєнних дій, воєнних конфліктів. Строк дії договору страхування встановлюється за згодою сторін та зазначається в договорі страхування.

		Якщо договором страхування не передбачено інше, договір набирає чинності з 00:00 год. дати, зазначеної в договорі страхування, як дата початку строку дії договору, але не раніше 00:00 год. дати, що слідує за датою надходження або сплати (якщо це визначено в договорі) на рахунок Страховика страхової премії / першої частини страхової премії (у разі сплати страхової премії частинами) / загальної річної страхової премії за перший період страхування / першої частини загальної річної страхової премії (якщо договором встановлено сплату загальної річної страхової премії за перший період страхування частинами) в розмірі та строк, зазначені в договорі страхування. Договір діє до 24:00 год. дати, зазначеної в договорі як дата закінчення його дії, якщо інші обставини, передбачені договором, не призвели до дострокового припинення дії договору. Строк дії договору може поділятись на періоди страхування в межах загального строку дії договору.
7.	Можливі наслідки для споживача в разі невиконання ним обов'язків, визначених договором страхування, включаючи несвоєчасне повідомлення про настання страхового випадку без поважних причин та несвоєчасну сплату страхової премії або її наступної частини	Страховик може відмовити у страховій виплаті або зменшити її розмір у випадку якщо страхувальник: - несвоєчасно повідомив про настання страхового випадку у передбачені умовами договору строки; - не виконав обов'язки, згідно умов договору страхування; - не сплатив страхову премію (її чергову частину) у строки визначені договором страхування; - інших підстав, встановлених чинним законодавством України, та договором страхування.
8.	Інформацію про можливість придбати страховий продукт окремо, якщо такий продукт пропонується разом із супутнім та/або додатковим товаром, роботою або послугою, що не є страховою, як складова одного пакета або договору	Страховий продукт є додатковим до послуг, що є предметом договору застави та / або кредитного договору / договору лізингу. Договір, що є складовою пакетної послуги, може бути укладений в рамках пакетної пропозиції або, за погодженням з надавачем основної послуги, як окремий договір.
9.	Умови отримання знижки на страховий продукт та акційні пропозиції страховика (за наявності), включаючи терміни їх дії	Не передбачено
10.	Перелік відомостей, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, та/або інформація про інші обставини, що враховуються	Перед укладенням договору страхування страхувальник зобов'язаний повідомити Страховику відомості про об'єкт страхування та обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення імовірності та вірогідності настання страхового випадку і розміру можливих збитків), уключаючи:

	під час визначення розміру страхової премії	✓ вид діяльності страхувальника; бажаний спосіб оплати страхової премії; бажаний строк страхування; бажані страхові ризики; територія дії договору страхування; ✓ інформацію про вартість майна та страхову суму за вказаною адресою; вид і категорію майна, що підлягає страхуванню; ✓ спосіб визначення вартості майна (ринкова вартість, вартість відтворення/заміщення, балансова вартість, залишкова вартість відтворення/заміщення (з урахуванням зносу), заявлена страхувальником вартість, інша), чи включено вартість ПДВ в розрахунок страхової суми; ✓ інформацію, чи застраховане майно страхувальник орендує, здає в оренду третім особам, має у власності, передає в заставу; ✓ детальний опис нерухомості, що є об'єктом страхування та/або в якій знаходиться застраховане майно (вік нерухомості, рік останнього ремонту, кількість поверхів, поверх розташування об'єкта, площа застрахованих приміщень, тип нерухомості, система опалення, стан газо-, водо-, теплопостачання, системи опалення, каналізації, площа земельної ділянки (території), призначення будівлі); матеріал конструкцій будівлі (фундамент, дах, стіни, перекриття, внутрішні перегородки, вікна, двері зовнішні); вид і стан оздоблення, якщо воно страхується за договором (двері внутрішні покриття стін, стеля, підлога, фасад будівлі, внутрішнє інженерне обладнання тощо); ✓ інформацію про земельну ділянку, якщо вона страхується за договором (площа ділянки, розташування, призначення, які об'єкти знаходяться на ній, і що знаходиться по периметру, чи надається в користування і кому); ✓ інформацію про заходи безпеки (наявність справної пожежної сигналізації, наявність справних пожежних кранів/гідрантів, наявність справних вогнегасників, інші засоби пожежогасіння, відстань до найближчої пожежної частини, км, наявність справної охоронної сигналізації, наявність і режим охорони, додаткові засоби безпеки, доступ сторонніх осіб на територію, огорожа території); ✓ інформацію про додаткові заходи безпеки і інші ризики (утеплення стін, матеріал утеплювача стін, здатність до горіння утеплювача стін, сендвіч-панелі (найменування, клас горючості, сертифікат на панелі), наявність/відсутність горючих утеплювачів в сендвіч панелях, наявність власних трансформаторів, вогнетривкі двері, стіни, перекриття, наявність і режим роботи власної

		пожежної дружини, чи є невиконані приписи органів Держпожежнагляду); ✓ інформацію про спринклерний захист (спринклерні / дренчерні системи (загальна кількість спринклерних головок, пропускна здатність системи, джерело живлення для спринклерів), найменування системи, загальна площа покриття, вогнегасна речовина в автоматичній системі, кількість насосів спринклерної системи, резервне живлення для насосів (дизель-генератор, дизпаливо тощо), наявність резервуарів для води, обслуговуюча організація спринклерної системи, періодичність обслуговування); ✓ опис виробничих процесів (якщо підлягає страхуванню виробниче підприємство): опис етапів виробничого процесу, опис виробничих потужностей, специфічні ризики, що виникають у зв'язку з виробничим процесом (вибух аміаку, самозаймання олії тощо), спеціальні заходи безпеки, пов'язані з виробничим процесом); ✓ опис товарних запасів і умови їх зберігання (у разі страхування); ✓ додаткову і важливу інформацію (наявність збитків за останні 5 (п'ять) років, причини, опис і розмір збитків, фактори ризику (наявність легкозаймистих та вибухонебезпечних речовин, використання відкритого вогню (каміну), чи ведуться будівельні або ремонтні роботі на об'єкті, наявність природних факторів, що збільшують ступінь ризику (підвищена сейсмічна небезпека, підземні води, загроза повені, обвалів, зсувів тощо), які об'єкти, зокрема, небезпечні, знаходяться поблизу на відстані до 100м, які об'єкти впритул примикають до місця знаходження майна); ✓ інформацію про чинні договори страхування, укладені щодо об'єкта страхування; ✓ інформацію про наявність на законних підставах або на підставі інших правовідносин страхового інтересу щодо об'єкта страхування, уключаючи наявність такого інтересу у вигодонабувача (у разі визначення такої особи в договорі страхування).
11.	Застереження для споживача про необхідність ознайомлення до укладення договору страхування з інформацією про винятки із страхових випадків та підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, ліміти відповідальності страховика за окремим	Споживач / клієнт для прийняття ним усвідомленого рішення про укладення договору страхування до укладення такого договору повинен ознайомитись з: 1. <u>Винятками зі страхових випадків та підставами для відмови у здійсненні страхових виплат.</u> За договором страхування Страховик не відшкодовує збитки, що виникли у разі: 1) випадків інших, ніж зазначені в договорі як застраховані;

	об’єктом страхування, страховим ризиком та/або страховим випадком, а також порядок розрахунку та умови здійснення страхових виплат, включаючи посилання на таку інформацію	2) війни, вторгнення, ворожих актів або військових дій (незалежно від того оголошено війну чи ні) та наслідків військових заходів, дій мін, торпед, бомб та інших знарядь війни, громадянської війни, страйку чи громадського заворушення; 3) відчуження застрахованого майна в результаті конфіскації або реквізиції будь-яким законно сформованим органом влади; знищення або пошкодження застрахованого майна за розпорядженням військової або цивільної влади; 4) протизаконних дій або бездіяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, в тому числі внаслідок видання протизаконних документів і розпоряджень; 5) заколоту, військового або народного повстання, бунту, революції, громадського заворушення в масштабах або з кількістю учасників, що може бути прирівняне до повстання, узурпації влади; 6) терористичного акту. Це виключення також поширюється на збиток, пошкодження, витрати будь-якого походження, що викликані або відбулися в зв'язку із взяттям під контроль, запобіганням, стримуванням або будь-якою іншою дією, пов'язаною з терористичним актом; 7) воєнного стану, надзвичайного стану, стану облоги чи будь-якої події чи причини, що визначає запровадження чи збереження воєнного стану чи стану облоги або призводять до зміни уряду чи глави держави; 8) будь-яких дій, спрямованих на повалення або вплив на уряд, органи місцевого самоврядування або їх частину із застосуванням сили, через залякування, застосування насильства або загрози його застосування; 9) мародерства, кримінального злочину, крадіжки, крадіжки зі зломом, зловмисного ушкодження, вандалізму або будь-якої аналогічної діяльності, якщо вони відбуваються у зв'язку з будь-якою дією, зазначеною у пп. 2 – 8; 10) розкрадання під час стихійних лих, техногенних катастроф, народних хвилювань та інших надзвичайних ситуацій, що не належать до війни; 11) винятки, зазначені в пп.2 – 8, також виключають збитки, витрати будь-якого характеру, прямо або опосередковано спричинені, які є результатом або у зв'язку з будь-якими діями, вжитими для контролю, запобігання, припинення або будь-яким чином пов'язаними з пп.2 – 8. При будь-якому позові, порушенні судової справи, процесу або будь-яких судових проваджень для надання сили позову за договором щодо збитку або пошкодження згідно з пп. 2 – 8 тягар доказу,

		що такий збиток або пошкодження не підпадає під дію цього виключення покладається на страхувальника; 12) настання події, яка має ознаки страхового випадку, на територіях адміністративних районів України, в межах яких знаходяться населені пункти, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження або розташовані на лінії зіткнення, відповідно до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014р. № 1085 з усіма змінами та доповненнями; на тимчасово окупованих територіях України, що визначені нормативно-правовими актами України, в тому числі у розумінні закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», а також на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії (в межах тривалості бойових дій) або тимчасово окупованих Російською Федерацією, відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 06.12.2022р. №1364, Наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022р. №309 та збитки, що сталися на території розташованій ближче, ніж 50 (п'ятдесят) кілометрів від таких територій, на дату настання події, яка має ознаки страхового випадку (якщо це зазначено в договорі); на будь-яких інших територіях, що відповідно до законодавства України перебувають в окупації, тимчасовій окупації, оточенні, блокуванні, є територіями проведення бойових, воєнних дій, антитерористичної операції, воєнних конфліктів; 13) дії, впливу ядерної енергії в будь-якій формі, використання матеріалів, які розщеплюються, іонізуючої дії та радіації; іонізуючого випромінювання в будь-якій формі; 14) вилучення, арешту або знищення застрахованого майна за рішенням відповідних державних органів; 15) дії дощової води, снігу, граду, бруду та/або інших рідин внаслідок їх проникнення через незачинені вікна, невідремонтовану покрівлю чи інші отвори, якщо ці отвори не виникли внаслідок настання страхового випадку; 16) дій або бездіяльності страхувальника щодо усунення обставин, що підвищують ступінь ризику, впродовж погодженого зі Страховиком строку, якщо про необхідність усунення таких обставин Страховик письмово повідомив страхувальника при укладенні договору або під час його дії. Обставинами, що підвищують ступінь ризику можуть бути тільки ті обставини, на необхідність яких письмово вказав Страховик при укладенні договору, або зміна будь-якої

		інформації стосовно застрахованого майна, зазначеної страхувальником у заяві (анкеті) на страхування; 17) навмисних дій страхувальника, включаючи, але не обмежуючись недбалістю страхувальника, його працівників або особи, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим), повнолітнім членом його сім'ї або особи, на користь якої укладено договір, спрямованих на настання страхового випадку; 18) скоєння злочину страхувальником/вигодонабувачем чи повнолітнім членом його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим), що призвели до настання страхового випадку; 19) дій страхувальника / вигодонабувача чи повнолітнього члена його сім'ї, його працівників або особи, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим) у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння; 20) порушення страхувальником правил зберігання та поводження з вибухо- або вогненебезпечними речовинами, якщо це призвело до виникнення страхового випадку або збільшення розміру збитку; 21) недотримання чи порушення страхувальником / вигодонабувачем або повнолітнім членом його сім'ї, його працівниками або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим) інструкцій по зберіганню, умов утримання, експлуатації та обслуговуванню застрахованого майна, а також використання цього майна не за призначенням, якщо це призвело до виникнення страхового випадку або збільшення розміру збитку; 22) недотримання чи порушення страхувальником (членом його сім'ї, його працівниками або особою, що діяла за його дорученням) правил та норм пожежної безпеки, техніки безпеки чи охорони праці, якщо це призвело до виникнення страхового випадку або збільшення розміру збитку; 23) обвалу будівель або їх частин внаслідок: помилок при проектуванні або будівництві; дефектів будівельних матеріалів, ветхості споруди, часткового її руйнування або пошкодження внаслідок довгострокової експлуатації; 24) просідання ґрунту, обвалу, що сталися в результаті земляних робіт або будь-якої іншої діяльності людини; 25) крадіжки або розкрадання майна під час або безпосередньо після настання страхового випадку іншого, ніж протиправні дії третіх осіб, якщо страхувальник, з моменту, коли йому стало відомо про настання страхового випадку, не забезпечив належного захисту майна від розкрадання;

		26) крадіжки без слідів проникнення, крадіжки за змовою зі страхувальником, зникнення майна за нез'ясованих обставин; 27) пошкодження майна тваринами, черв'яками, гризунами або комахами; 28) проведення будівельно-монтажних чи ремонтних робіт на території дії договору, якщо між збитком і такими роботами існує причинний зв'язок, включаючи, але не обмежуючись вогневими (зварювальними) роботами, проведенням реконструкції тощо; 29) проведення складання, розбирання, монтажу, встановлення, проведення пусконалагоджувальних, випробувальних та інших робіт з застрахованим майном. Страховий захист поширюється на майно, що знаходиться в робочому стані (таким майном, що знаходиться робочому стані вважається майно, монтаж і встановлення якого повністю завершено, після проходження пусконалагоджувальних, випробувальних та інших робіт та складання акту прийому в експлуатацію), при цьому не покриваються збитки нанесені майну при проведенні складання, розбирання, монтажу, встановлення, проведення пусконалагоджувальних, випробувальних та інших робіт з майном не залежно від дати початку таких робіт; 30) проведення капітального ремонту безпосередньо перед моментом настання страхового випадку (без попереднього погодження із страховиком); 31) дефектів у застрахованих об'єктах, що були відомі Страхувальнику/Вигодонабувачу до настання страхового випадку, але про які не було письмово повідомлено страховика; 32) припинення подачі електроенергії з мережі енергопостачання; 33) впливу електричного струму на різноманітні електричні прилади, з виникненням полум'я чи без нього, в результаті стрибків напруги, порушення ізоляції, короткого замикання, інших аварій та неполадок електрообладнання, якщо це не стало причиною виникнення подальшої пожежі; 34) непрямої дії блискавки; різкого підвищення сили струму або напруги в електричній мережі, впливу індукованих струмів та інших подібних причин, що викликали несправності, вихід з ладу застрахованих електричних або електронних пристроїв, приборів, проводки тощо, за винятком випадків, коли вони спричинили виникнення та подальше розповсюдження пожежі або вибуху на інше застраховане майно, але вартість майна, що стало причиною пожежі або вибуху не відшкодовується;

		35) впливу вологості (пліснява, грибок, цвіль), в тому числі, і через постійне її підвищення, водяної пари, конденсату тощо на застраховане майно, якщо такий вплив не спричинений страховим випадком, зазначеним в підпункті «Д» цих ЗУСП, а також, крім випадків, коли вони сталися не з вини страхувальника / вигонабувача; 36) самозаймання (в тому числі, зернового пилу), бродіння, гниття, корозії чи інших природних властивостей застрахованого майна; ферментації або нагрівання, вибуху або займання пилу або повітряно-пилової суміші або будь-якого процесу із безпосереднім застосуванням тепла до застрахованого майна; 37) впливу на застраховане майно вогнем чи теплом (без виникнення пожежі) з метою обробки, переробки чи в інших цілях; 38) порушення відповідних технічних норм, в тому числі і щодо зберігання застрахованого майна згідно норм ДСТУ тощо; постійної, регулярної або довготривалої термічної дії, впливу променів, газу, пари, рідини; 39) обробки майна вибухом або тиском (без виникнення пожежі) з виробничою чи іншою метою (зварка вибухом, синтез речовин при вибуху, нанесення покриття ударною хвилею, переміщення вибухом, зміцнення матеріалів вибухом, вибухи в камерах згорання двигунів різного типу тощо); 40) проведення вибухових робіт; застосування вибухових речовин, в тому числі, і при проведенні вибухових робіт (динаміту, тротилу та інших хімічних сполук) або суміші речовин, здатних до швидкої екзотермічної реакції, що супроводжується виділенням великої кількості тепла і газів, спеціально призначених для проведення вибухів в тій чи іншій формі; 41) використання пошкодженого майна в роботі після настання страхового випадку без належного ремонту, або якщо ремонт такого майна проводився без згоди Страховика; 42) знищення або пошкодження обладнання, спричинені будь-якого роду внутрішніми поломками, пошкодженнями (дефектами матеріалів, включаючи неякісний ремонт, вартість ремонту несправностей, помилки проектування, помилки монтажу, складання, збої зовнішнього постачання, коротке замикання, зносу в результаті центробіжних сил тощо) та іншими внутрішніми ризиками; 43) проведення експериментальних чи дослідницьких робіт; 44) введення в експлуатацію одразу ж після збитку, не провівши остаточного ремонту, та не отримавши гарантій;

		45) пошкодження, знищення чи втрати застрахованого майна - товарів в обороті (готової продукції, сировини, товарів, напівфабрикатів), строк реалізації / придатності яких на дату настання страхового випадку минув щодо готовності до належної експлуатації; 46) помилок, допущених під час проектування застрахованого майна; 47) псування майна внаслідок фізичного зносу. За договором страхування не відшкодовуються також: 1) збитки, завдані пожежею та вибухом майну, в якому вогонь спеціально створюється та/або яке спеціально призначене для його розведення, підтримки, поширення, передачі. Однак, якщо пожежа виникла поза межами такого майна, або якщо в такому майні вогонь виходить за передбачені для нього межі, то заподіяний збиток підлягає відшкодуванню; 2) збитки, завдані електронному обладнанню та іншому майну внаслідок опосередкованого впливу атмосферної електрики (непряма дія блискавки), якщо це не стало причиною виникнення подальшої пожежі; 3) збитки, завдані природним явищем (стихійним метеорологічним явищем) при оголошенні території дії договору зоною стихійного лиха до моменту укладання договору; 4) збитки, що сталися внаслідок забруднення навколишнього середовища (екологічна шкода), постійного викиду забруднювальних речовин; 5) шкода, за яку відповідають інші особи за договорами постачання, гарантії, підряду і ремонту тощо; 6) знос, природні втрати застрахованого майна; 7) моральна шкода, упущена вигода; штрафи, пеня та інші фінансові санкції, накладені на страхувальника; 8) судові витрати, втрата ринку, прострочені заборгованості, ризики контрабанди і незаконної торгівлі; 9) збитки, що відбулися до початку дії договору, але були виявлені після початку його дії; 10) поступове погіршення включаючи знос, ерозію, корозію, іржавіння, перепади або зміну температури або вологості, вплив комах або бактерій, ферментацію, випаровування, зміну запаху, кольору, структури або обробку, втрату ваги, природне нагрівання або висушування; 11) будь-які збитки, прямі або опосередковані або пов’язані або є наслідком будь-якої хвороби (в тому числі інфекційної, заразної) та/або пов'язані з заходами викликаними поширенням такої хвороби, незалежно від типу її поширення (в тому числі, що має характер епідемій та пандемій);

		12) електронні (комп'ютерні) ризики включаючи втрату даних, псування або спотворення даних або помилки систем ІТ, комп'ютерні віруси, операції з обробки даних, будь-які збої комп'ютерного обладнання та програмного забезпечення, вбудованих чіпів; 13) шкода, завдана життю, здоров'ю або майну третіх осіб; 14) збитки, що сталися в результаті механічної та будь-якої іншої внутрішньої поломки (застосовується щодо машин та обладнання, що є застрахованим майном, та/або застрахованого майна, що потребує певного температурного режиму та псується внаслідок виходу з ладу таких машин та обладнання); 15) збитки, що сталися на територіях, що на момент укладення договору не контролюються державною владою України, відповідно до Розпорядження КМУ № 1085-р від 07.11.2014р. та всіма подальшими змінами і доповненнями; 16) збитки, що сталися на тимчасово окупованих територіях України, що визначені нормативно-правовими актами України, в тому числі у розумінні закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», а також на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії (в межах тривалості бойових дій) або тимчасово окупованих Російською Федерацією відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 06.12.2022р. №1364, Наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022р. №309 та збитки, що сталися на території розташованій ближче, ніж 50 (п'ятдесят) кілометрів від таких територій, на дату настання події, яка має ознаки страхового випадку (якщо це зазначено в договорі); 17) збитки, що сталися на будь-яких інших територіях, що відповідно до законодавства України перебувають в окупації, тимчасовій окупації, оточенні, блокуванні, є територіями проведення бойових, воєнних дій, антитерористичної операції, воєнних конфліктів. Якщо об'єктом страхування є земельна ділянка, то Страховиком не відшкодовуються збитки, що виникли внаслідок: 1) забруднення земельної ділянки в зв'язку з господарською та іншою діяльністю, що зумовлює забруднення земельної ділянки і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин; 2) безгосподарського використання земельної ділянки, що спричинило її виведення з сільськогосподарського

		обороту, змивання гумусного шару, порушення структури ґрунту; 3) зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок власниками земельних ділянок та землекористувачами; 4) використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; 5) неусунення допущених порушень законодавства (забруднення земель радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, забруднення земель бактеріально-паразитичними і карантинно-шкідливими організмами, засмічення земель забороненими рослинами, пошкодження і знищення родючого шару ґрунту, об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем, порушення встановленого режиму використання земель, що особливо охороняються, а також використання земель способами, які завдають шкоди здоров'ю населення) в строки, встановлені вказівками спеціально уповноважених органів виконавчої влади з питань земельних ресурсів. Не підлягають відшкодуванню за договором страхування збитки, заподіяні: 1) засобам наземного, водного та повітряного транспорту, окрім випадків, коли вони є запасами на торгових складах та/або знаходяться на території дії договору під час ремонту, технічного обслуговування чи зберігання; 2) запасам (товару), автомобілям та спецтехніці, під час навантаження, розвантаження, транспортування, перевезення, переноски чи руху власним ходом; 3) комунікаційним лініям, інженерним системам, що не є власністю страхувальника за законом; 4) будь якому майну на ринках та базарах, малим архітектурним формам (кіоски, лотки тощо), фундаментним спорудам, що призначені для проведення вуличної торгової або комерційної діяльності та майну в них; 5) незавершеному будівництву, будівлям, спорудам, що є об`єктом будівельно-монтажних робіт, будівлям, спорудам, що не експлуатуються та майну, що знаходиться в них; 6) рухомому майну (крім обладнання, що призначено для монтажу та експлуатації безпосередньо на підлозі, ТМЦ, що зберігається насипом або навалом), що зберігається у приміщенні на відстані нижче, ніж 14 (чотирнадцять) см від підлоги; 7) майну в складах-холодильниках та/або майну, яке потребує спеціального температурного режиму зберігання, що пошкоджене або втрачене у разі виходу з

		ладу (незалежно від причини цього) холодильного обладнання або обладнання, що підтримує відповідний температурний режим зберігання; 8) майну у шахтах, під землею, свердловинам, буровому та гірничодобувному устаткуванню, корисні копалини, наприклад, нафта, газ або природні родовища, майно за береговою лінією ріки, озера, моря, океану (офшорні ризики); 9) надземним та підземним проводам (тобто мережі електропередач та розподілення), включаючи електричні проводи, кабелі, стовпи, ліси, опори та щогли або будь-яке майно, що є частиною вищенаведених мереж або пов'язане з ними, включаючи підстанції та трансформаторні станції, за виключенням, якщо такі проводи знаходяться не далі, ніж 150 (сто п'ятдесят) метрів від території, де розташоване застраховане майно; 10) застрахованому майну, транспортним засобам у русі та/або під час їх використання на дорогах загального користування, залізничним локомотивам, рухомому складу, самохідним машинам, водному, повітряному та космічному транспорту; 11) внаслідок використання азбесту у будь-якій формі. Страховий захист не розповсюджується на: ✓ урожай, посіви, багаторічні насадження, ліс на пні, птахи, тварини, рибу, окрім випадків, коли вона є товарними запасами (товарами в обороті); ✓ товари під час перевезення, включаючи проміжне зберігання товару; ✓ готівку в банкоматах та під час перевезення; ✓ ювелірні вироби, цінні метали та коштовні камені, твори мистецтва та предмети антикваріату; ✓ теплиці, парники будь-яких видів та конструкцій; ✓ майно, що розташоване на воді; ✓ мости, дамби, тунелі, бурові вишки, хімічні та нафтопереробні підприємства, гірничодобувне та інше обладнання під землею; ✓ магістральні та розподільні лінії електропередач; ✓ інформацію на носіях будь-яких видів; технічні носії інформації, зокрема магнітні плівки і касети, диски, блоки пам'яті тощо; ✓ комп'ютерні програми, програмне забезпечення, бази даних; ✓ сцени, навіси, тенти, надувні конструкції (їхній вміст) та інші тимчасові споруди. ✓ технічне обслуговування, включаючи витрати по штатному обслуговуванню. Якщо об'єктом страхування є транспортні засоби, в т.ч. автомобілі, сільськогосподарська, будівельна або інша спецтехніка на зберіганні або під час виставок, експозицій

		то Страховиком не відшкодовуються збитки, що виникли у разі: - транспортування (включаючи навантаження, розвантаження), ремонту, обслуговування, випробувань, їзди включаючи навчальної або пробної їзди; - обвалу, падіння, перевертання застрахованого майна через помилки, допущені при монтажі, експлуатації або через дефект матеріалів; - незаконного заволодіння застрахованим майном, що здійснене за допомогою енергії двигуна, що встановлений на застрахованому майні. Якщо це зазначено в договорі, договір страхування не забезпечує страхового покриття та/або відшкодування будь-яких збитків у випадках, якщо страхувальник (а рівно як і треті особи, які прямо чи опосередковано повністю чи частково володіють страхувальником-юридичною особою) підпадає під санкції, обмеження, ембарго встановлені законодавством України, резолюціями Ради безпеки ООН, Європейським Союзом, Великобританії, Канади, США або іншими нормативно-правовими актами. Конкретний перелік винятків та обмежень страхування зазначається в договорі страхування. Підставою для відмови Страховика у здійсненні страхових виплат є: 1) навмисні дії страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку, крім дій, вчинених у стані крайньої необхідності або необхідної оборони, або випадків, визначених законом чи міжнародними звичаями; 2) вчинення страхувальником або особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного кримінального правопорушення, що призвело до настання страхового випадку; 3) подання страхувальником неправдивих відомостей про об’єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку; 4) одержання страхувальником повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла. Якщо збиток відшкодований частково, страхова виплата здійснюється з вирахуванням суми, отриманої від зазначеної особи як відшкодування збитків; 5) несвоєчасне повідомлення страхувальником (особою, визначеною у договорі страхування або законодавством) про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов’язків, визначених договором страхування або законодавством, якщо це призвело до неможливості страховика встановити факт, причини та

		обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків), або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків; 6) невиконання страхувальником своїх обов'язків за договором; 7) наявність обставин, які є винятками із страхових випадків та обмеженнями страхування, передбаченими договором страхування; 8) відсутність майнового інтересу страхувальника (вигодонабувача) в отриманні страхової виплати; 9) відмова страхувальника (вигодонабувача) від права вимоги до особи, відповідальної за заподіяний збиток, або коли здійснення цього права стало неможливим з вини страхувальника (вигодонабувача); 10) неподання протягом 1 (одного) року з моменту настання страхового випадку документів, передбачених договором страхування, які необхідні для прийняття рішення про страхову виплату, чи надання документів, які містять недостовірну інформацію щодо строку, причин, обставин страхового випадку та розміру заподіяного збитку; 11) якщо Страхувальник своєчасно не повідомив органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, та/або розслідування причин їх виникнення, а також навмисне невжиття страхувальником необхідних заходів для зменшення розміру збитків; 12) ненадання довідки та/або непідтвердження факту страхового випадку відповідними компетентними органами; 13) використання майна не за призначенням; 14) неповідомлення страховика про зміну ступеня ризику, а також неусунення страхувальником протягом погодженого зі страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв страхувальника; 15) події, що сталися до набрання чинності договором або після припинення дії договору; 16) наявність інших підстав, встановлених законодавством. 2. Лімітами відповідальності Страховика за окремим об'єктом страхування, страховим ризиком та/або страховим випадком (визначаються в межах страхової суми). 3. Порядком розрахунку та умовами здійснення страхових виплат.

		Для отримання страхової виплати страхувальник або вигодонабувач повинні повідомити Страховика, а потім звернутися до нього з письмовою заявою про страхову виплату та надати документи, які підтверджують факт настання страхового випадку, визначені договором. Страховик зобов'язаний встановити факт, причини та обставини такої події та прийняти з урахуванням умов договору страхування рішення про визнання або невизнання випадку страховим та визначити розмір збитку. Порядок визначення розміру страхової виплати та строки її здійснення визначаються договором страхування. Страхова виплата не може перевищувати розміру прямого збитку, заподіяного страхувальнику та/або іншій особі, передбаченій договором страхування. Розмір збитку, заподіяного застрахованому майну, визначається Страховиком на основі документів, що підтверджують розмір збитку, з урахуванням середньоринкових цін на матеріали і роботи, що діють на момент настання страхового випадку у місцевості розташування застрахованого майна, та з урахуванням (або без урахування, залежно від умов договору страхування) зносу застрахованого майна. Кожна з сторін має право вимагати проведення незалежної експертизи. Експертиза проводиться за рахунок сторони, що вимагала її проведення. Розмір збитку та належної до сплати страхової виплати розраховується у межах страхової суми, виходячи з наступного: - у випадку знищення або втрати (викрадення) застрахованого майна за вибором Страховика одного з варіантів: 1) в розмірі дійсної вартості майна на момент безпосередньо перед настанням страхового випадку з врахуванням (або без урахування, залежно від умов договору страхування) зносу, за вирахуванням вартості залишків, придатних для подальшого використання, визначених на основі висновку експерта, та франшизи; 2) в розмірі суми, необхідної для придбання чи виготовлення нового майна, аналогічного застрахованому, за вирахуванням вартості залишків, визначених на основі висновку експерта, з вирахуванням франшизи та зносу (або без урахування зносу, залежно від умов договору страхування). - у випадку пошкодження майна: основою для визначення розміру страхової виплати є залишкова вартість заміщення (відтворення/відновлення) пошкодженого майна, з вирахуванням франшизи, або, якщо це зазначено в договорі, у розмірі вартості відтворення такого майна до стану, в якому воно

		перебувало до настання страхового випадку з вирахуванням франшизи. Страховик приймає рішення про страхову виплату чи відмову у страховій виплаті протягом строку, вказаного в договорі, але не пізніше 15 (п’ятнадцяти) робочих днів після отримання останнього необхідного документу, що підтверджує настання страхового випадку і розмір збитків, та у разі прийняття рішення про виплату, - складає страховий акт. Страховик зобов'язаний здійснити страхову виплату протягом строку, вказаного в договорі, але не пізніше 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня прийняття рішення про страхову виплату. Про відмову у страховій виплаті або про відстрочку рішення про виплату / відмову у страховій виплаті Страховик протягом строку, вказаного в договорі, але не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту прийняття такого рішення повідомляє страхувальника (вигодонабувача) письмово, з викладенням мотивації прийнятого рішення або обгрунтуванням причин відмови. Страховик має право за наявності причин для сумнівів в обґрунтованості (законності) страхової виплати відкласти прийняття рішення про виплату або відмову у страховій виплаті до отримання підтвердження або спростування цих причин відповідними компетентними органами, на строк, вказаний в договорі, але не довше, ніж на 180 (сто вісімдесят) календарних днів. У разі визнання випадку страховим страховик здійснює страхову виплату страхувальнику (іншій особі, визначеній договором страхування або законодавством) відповідно до умов договору страхування або законодавства. Повна інформація про порядок розрахунку і умови здійснення страхових виплат зазначена в Загальних умовах страхового продукту «СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ», що розміщені за посиланням https://universalna.com/documents/offers/R1-mortgage_insurance.pdf