



Паспорт споживчого кредиту
Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит
за «Програмою кредитування Клієнтів фізичних осіб в рамках умов кредитування
фізичних осіб за Державною програмою «Оселя»

Стандартизована форма

Класична схема	
1. Інформація та контактні дані кредитодавця	
Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	04119, м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 83-Д
Ліцензія/Свідоцтво	№ 221 від 19.05.2025 року
Номер контактного телефону	Контакт центр: 0 800 50 30 05, (044) 207-70-32
Адреса електронної пошти	info@bisbank.com.ua
Адреса офіційного веб-сайту	http://www.bisbank.com.ua
1. Інформація та контактні дані кредитного посередника*	
Найменування кредитного посередника	*Інформація не заповнюється у зв'язку з відсутністю кредитного посередника при наданні Банком кредиту на купівлю нерухомості за даною Програмою
Місцезнаходження	
Номер контактного телефону	
Адреса електронної пошти	
Адреса офіційного веб-сайту	
2. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача	
Тип кредиту	Споживчий кредит
Сума/ліміт кредиту, грн.	Від 100 000,00 грн
Строк кредитування	Від 12 до 240 місяців
Мета отримання кредиту	На купівлю житлової нерухомості
Спосіб та строк надання кредиту	Безготівковим шляхом на поточний рахунок Позичальника, відкритий в АТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ», протягом 1 (одного) банківського дня від дати підписання кредитного договору
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Нерухоме майно, що купується за кредитні кошти
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	Так, оцінка вартості проводиться за рахунок Позичальника
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги ,%	Від 10% оціночної вартості нерухомості – для позичальників віком до 25 років включно або Від 20% оціночної вартості нерухомості – для позичальників віком від 26 років
3. Інформація щодо реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача	
Процентна ставка, відсотків річних	Базова процентна ставка: 7% річних (протягом перших 10 років з дати укладення Договору про споживчий кредит) та 10% річних (починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії Договору про споживчий кредит і до кінця строку його дії). Проценти за користування кредитними коштами сплачуються Позичальником згідно умов Договору про споживчий кредит, зокрема, але не виключно: - за рахунок власних коштів у розмірі

	3% річних (Компенсаційна процентна ставка) (протягом перших 10 років з дати укладення Договору про споживчий кредит) та 6% річних (починаючи з першого календарного дня одинадцятого року дії Договору про споживчий кредит і до кінця строку його дії) та - за рахунок фінансової державної підтримки (у разі, якщо така підтримка надається відповідно до умов Програми) у вигляді часткової компенсації процентної ставки за кредитом, що надається відповідно до умов Програми
Тип процентної ставки	Фіксована
Порядок зміни змінюваної процентної ставки	-
Платежі за додаткові та/або супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн:	
Комісійна винагорода за видачу кредиту (одноразово)	1,0% від суми наданого кредиту
Комісійна Банку на обслуговування споживчого кредиту, % щомісячно	Відсутня
Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит	
Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*	Відсутні
Загальні витрати за кредитом, грн.	145 982,70 грн - 1 820 072, 43 грн (до розрахунку прийняті значення: суми кредиту 2 млн грн, вартості майна 2,5 млн грн, мінімального строку кредиту 120 міс., базової процентної ставки 7%/10%, власного платежу – 20% від вартості нерухомості та суми кредиту 2 млн грн, вартості майна 2,5 млн грн, максимального строку кредиту 240 міс., базової процентної ставки 7%/10%, власного платежу – 20% від вартості нерухомості. Розрахунок зроблено за класичною схемою погашення платежів по кредиту)
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн	2 145 982,70 грн - 3 820 072, 43 грн (до розрахунку прийняті значення: суми кредиту 2 млн грн, вартості майна 2,5 млн грн, мінімального строку кредиту 120 міс., базової процентної ставки 7%/10%, власного платежу – 20% від вартості нерухомості та суми кредиту 2 млн грн, вартості майна 2,5 млн грн, максимального строку кредиту 240 міс., базової процентної ставки 7%/10%, власного платежу – 20% від вартості нерухомості. Розрахунок зроблено за класичною схемою погашення платежів по кредиту)
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних.	Від 9,07% до 14,81% (до розрахунку прийняті значення: суми кредиту 2 млн грн, вартості майна 2,5 млн грн, максимального строку кредиту 240 міс., базової

	процентної ставки 7%/10% та суми кредиту 2 млн грн, вартості майна 2,5 млн грн, мінімального строку кредиту 120 міс., базової процентної ставки 7%/10%. Розрахунок зроблено за класичною схемою погашення платежів по кредиту)
Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	
Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
Платежі за додаткові та/або супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн:	
послуги нотаріуса	Відповідно до тарифів Нотаріусів, орієнтовно: 0,1% від вартості забезпечення, але не менше 15 000,00 грн
послуги оцінювача	Відповідно до тарифів СОД, орієнтовно: 3900,00 грн.
послуги страховика	Відповідно до тарифів СК, орієнтовно: страхування предмету іпотеки – 0,25% від вартості нерухомості (щорічно)
збір на обов'язкове державне пенсійне страхування	1% від вартості нерухомого майна, що придбавається за кредитні кошти
адміністративний збір	303 грн
4. Порядок повернення кредиту	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	Зазначені в Орієнтовному Графіку погашення кредиту
6. Додаткова інформація*	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	
пеня	За повне або часткове прострочення повернення Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу. Пеня нараховується виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році. Сукупна сума неустойки (штраф, пеня), нарахована Банком за порушення Позичальником зобов'язань на підставі Договору про споживчий кредит, не може перевищувати половини суми Кредиту, одержаної Позичальником за Договором про споживчий кредит
штрафи	У разі невиконання Позичальником будь якого з зобов'язань за Договором, що не відносяться до повернення суми Кредиту, сплати процентів та інших платежів на користь Банку, Позичальник на вимогу Банку сплачує штраф у розмірі 5 000,00 (П'ять тисяч)

	гривень. При триваючому порушенні Позичальником виконання зобов'язань Банк має право вимагати від Позичальника сплати штраф за кожний місяць, в якому відбулось невиконання такого зобов'язання
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	Позичальник зобов'язаний сплатити/сплачувати Банку проценти у розмірі, що становить 29 % річних від суми простроченого Кредиту за весь час прострочення (вказане зобов'язання підлягає виконанню незалежно від виконання зобов'язання Позичальника щодо сплати пені
інші платежі	Відсутні
Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію.	Так
Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування".	
7. Інші важливі правові аспекти	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	Ні
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: __/__/__ р.	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: __/__/__ р.
Підпис кредитодавця:	_____ [_____] ПІБ
	Підпис:
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача:	_____ [_____] підпис, ПІБ _____/_____/____ р.
Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов'язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості.	
Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України	

відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю.

*інформація заповнюється за наявності