



**БАНК
ІНВЕСТИЦІЙ та
ЗАОЩАДЖЕНЬ**

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,
на придбання житла

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №221 від 24 жовтня 2011 р.
4	Адреса	Україна, 04119, м. Київ, вул. Юрія Ілленка, 83-Д
5	Номер контактного(них)	0 800 50 30 05
6	Адреса електронної пошти	info@bisbank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	https://www.bisbank.com.ua/
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Придбання житлової нерухомості
10	Цільова група клієнтів	Фізична особа та фізична особа - підприємець, що є громадянином України, віком від 21 років (на дату укладання кредитного договору) та до 65 років (на дату закінчення кредитного договору).
11	Сума/ліміт кредиту, грн	- від 100 000 до 5 000 000 грн. та може бути змінена за рішенням Банку.
12	Строк кредитування, міс.	Від 12 до 120 місяців.
13	Процентна ставка, відсотки	28%

14	Тип процентної	фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	Від 35,4% ¹ до 77,2% ²
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	Від 30%
17	3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	Від 28 650,00 грн ² до 7 610 678,89 грн ¹
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	Від 128 650,00 грн ² до 12 610 678,89 грн ¹
20	4. Забезпечення за споживчим кредитом	
21	Застава/порука	(Так/Можлива)
22	Вид застави	Квартира, що повністю або частково (не менш, ніж 25%) належить Позичальнику, та розташована в обласному центрі або не далі 25 км від нього.
23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці (якщо застосовується)	143 000 грн.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	70%.
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	

¹ Розрахунок на суму кредиту - 5 млн грн. на строк - 240 місяців із стандартним графіком погашення

² Розрахунок на суму кредиту 100 тис грн. (оціночна вартість заставного майна 200 тис.грн.) на строк - 12 місяців із стандартним графіком погашення

26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування	Щомісячно
29	комісій	Єдиноразово
30	Схема погашення	Щомісячно. На вибір клієнта : - Ануїтетний графік погашення; - Класичний графік погашення.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Комісія за переказ сплачується окремо понад суму, яку клієнт вноситимете в рахунок погашення кредиту: розмір комісії - 0,5% від суми платежу+5 грн.
33	через операційну касу	Безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	Безкоштовно
35	інший спосіб погашення	У разі переказу коштів з інших банків – комісійна винагорода за тарифами інших банків.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором	
38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	Пеня – За повне або часткове прострочення повернення Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу. Пеня нараховується, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році. Штраф – У разі невиконання Позичальником будь якого з зобов'язань за Договором, що не відносяться до повернення суми Кредиту, сплати процентів та інших платежів на користь Банку, Позичальник на вимогу Банку сплачує штраф у розмірі 5 000,00 (П'ять тисяч) гривень. При триваючому порушенні Позичальником виконання зобов'язань Банк має право вимагати від Позичальника сплати штрафу за кожний місяць в якому відбулось невиконання такого зобов'язання.
39	платежів за кредитом	відносяться до повернення суми Кредиту, сплати процентів та інших платежів на користь Банку, Позичальник на вимогу Банку сплачує
40	відсотків за користування	
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	
43	Інші заходи:	

44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	7. Права клієнта згідно із законодавством України	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	
53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	Строк прийняття рішення Банком після надання повного пакету документів Клієнтом 7 робочих банківських днів (банк залишає за собою право збільшити цей термін для додаткового вивчення необхідної інформації про клієнта)
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів
59	9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду	
60	До банку:	

61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4–7 цієї таблиці. Термін розгляду банком звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти – споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	
66	Додаткові умови споживчого кредиту (обраного кредитного продукту)	
67	Комісія за надання кредиту	До 2,5% (в залежності від типу кредиту) розраховується як процент від суми наданого кредиту, одноразово в день отримання кредиту за рахунок власних коштів.
68	Послуги нотаріуса	Так – 6000 грн. (орієнтовно), та збір у Податковий фонд (1% від вартості нерухомості)
69	Послуги суб'єкта оціночної діяльності	Так (в залежності від типу кредиту)– 3900 грн. (орієнтовно)
70	Страховання	- страхування об'єкту нерухомості – 0,3% від заставного вартості нерухомості; - особисто Позичальник від нещасного випадку – 0,6% від суми основної
<p>Попередження: укладення договору про споживчий кредит пов'язане з необхідністю отримання супровідних послуг банку та/або третіх осіб, зазначених у колонці 3 рядків 68-70 таблиці, Банк здійснює розрахунок середньої вартості цих послуг відповідно до їх орієнтовної вартості за аналогічними договорами про споживчий кредит, які вже укладені банком за попередній період.</p>		

71	Інші послуги банку	Згідно тарифного плану «Готівочка» https://www.bisbank.com.ua/wp-content/uploads/2022/06/taryfy-na-obsluhovuvannia-fizychnykh-osib_z-
----	--------------------	---