



**БАНК  
ІНВЕСТИЦІЙ та  
ЗАОЩАДЖЕНЬ**

## ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,  
забезпеченого іпотекою/на придбання житла

### «Готівка 50/50, Без зайвих запитань»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг. Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

### I. Загальна інформація

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення банком
1	2	3
1	1. Інформація про банк	
2	Найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»
3	Номер і дата видачі банківської ліцензії	Ліцензія Національного банку України №221 від 09 серпня 2005 р.
4	Адреса	Україна, 04119, м. Київ, вул. Юрія Ілленка, 83-Д
5	Номер контактного(них)	0 800 50 30 05
6	Адреса електронної пошти	info@bisbank.com.ua
7	Адреса офіційного вебсайта	<a href="https://www.bisbank.com.ua/">https://www.bisbank.com.ua/</a>
8	2. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	Задоволення поточних потреб
10	Цільова група клієнтів	Фізична особа та фізична особа - підприємець, що є громадянином України, віком від 21 року на дату укладання кредитного договору та до 65 років (на дату закінчення кредитного договору).
11	Сума/ліміт кредиту, грн	<b>Готівка 50/50, Без зайвих запитань:</b> - від 50 000 до 5 000 000 грн. та може бути змінена за рішенням Банку.
12	Строк кредитування, міс.	До 120 місяців.
13	Процентна ставка, відсотки річних	<b>Готівка 50/50:</b> - 14,99% або 23,99%. <b>Без зайвих запитань:</b> - 20%.
14	Тип процентної	фіксована

15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<b>Готівка 50/50:</b> - Ануїтет від 27,41% до 100,19%. - Класика від 26,13% до 73,82%. <b>Без зайвих запитань:</b> - Ануїтет від 35,45% до 125,56%. - Класика від 37,24% до 72,46%.
16	Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту	<b>Готівка 50/50:</b> - від 50%. <b>Без зайвих запитань:</b> - від 70%.
17	<b>3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта</b>	
18	Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<b>Готівка 50/50:</b> - Ануїтет мінімум 16117,85грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 8 170 651,53грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.) - Класика мінімум 15431,97грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 5 815 225,73грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.). <b>Без зайвих запитань:</b> - Ануїтет мінімум 19236,33грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 10 786 056,18грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.) - Класика мінімум 18753,85грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 9 222 215,12грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.).
19	Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<b>Готівка 50/50:</b> - Ануїтет мінімум 66117,85грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 13 170 651,53грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.) - Класика мінімум 65431,97грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 10 815 225,73грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.). <b>Без зайвих запитань:</b> - Ануїтет мінімум 69236,33грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 15 786 056,18грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.) - Класика мінімум 68753,85грн. (сума кредиту 50 000 грн.), максимум 14 222 215,12грн. (сума кредиту 5 000 000 грн.).
20	<b>4. Забезпечення за споживчим кредитом</b>	
21	Застава/порука	<b>(Так/Можлива)</b>
22	Вид застави	- квартира; - будинок (включаючи земельну ділянку); - нежитлове приміщення (торгівельні або офісні приміщення).

23	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці (якщо застосовується)	Не застосовується.
24	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Не застосовується.
25	5. Порядок повернення споживчого кредиту	
26	Періодичність погашення:	
27	суми кредиту	Щомісячно
28	відсотків за користування	Щомісячно
29	комісій	<b>Готівка 50/50:</b> - може застосовуватись щомісячна комісія (0,7% від суми кредиту). <b>Без зайвих запитань:</b> - щомісячна комісія (0,7% від суми кредиту). Комісії встановлюються та змінюються, за рішенням повноважного колегіального органу Банку.
30	Схема погашення	Щомісячно: - Ануїтетний графік погашення; - Класичний графік погашення.
31	Спосіб погашення:	
32	через термінал самообслуговування	Комісія за переказ сплачується окремо понад суму, яку клієнт вноситимете в рахунок погашення кредиту: розмір комісії - 0,5% від суми платежу+5 грн.
33	через операційну касу	Безкоштовно
34	через систему дистанційного обслуговування	Безкоштовно
35	інший спосіб погашення	У разі переказу коштів з інших банків – комісійна винагорода за тарифами інших банків.
36	Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
37	<b>6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором</b>	

38	Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати:	<b>Пеня</b> – За повне або часткове прострочення повернення Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом Позичальник зобов'язаний сплатити Банку пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення, але не більше 15 (п'ятнадцяти) відсотків суми простроченого платежу. Пеня нараховується, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році. <b>Штраф</b> – У разі невиконання Позичальником будь якого з зобов'язань за Договором, що не відносяться до повернення суми Кредиту, сплати процентів та інших платежів на користь Банку, Позичальник на вимогу Банку сплачує штраф у розмірі 5 000,00 (П'ять тисяч) гривень. При триваючому порушенні Позичальником виконання зобов'язань Банк має право вимагати від Позичальника сплати штрафу за кожний місяць в якому відбулось невиконання такого зобов'язання.
39	платежів за кредитом	сплати процентів та інших платежів на користь Банку, Позичальник на вимогу Банку сплачує штраф у розмірі 5 000,00 (П'ять тисяч) гривень. При триваючому порушенні Позичальником виконання зобов'язань Банк має право вимагати від Позичальника сплати штрафу за кожний місяць в якому відбулось невиконання такого зобов'язання.
40	відсотків за користування	
41	інших платежів	
42	Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору	
43	Інші заходи:	
44	право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
45	унесення інформації до кредитного бюро/Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
46	звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України	
47	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
48	Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком	
49	Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку"	
50	<b>7. Права клієнта згідно із законодавством України</b>	
51	До укладення договору:	
52	отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта	

53	безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проекту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору із клієнтом	
54	звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, уключаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій/Кредитному реєстрі Національного банку України	
55	Після укладення договору:	
56	<b>8. Прийняття рішення про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту</b>	
57	Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів	Строк прийняття рішення Банком після надання повного пакету документів Клієнтом не повинен перевищувати 5 робочих банківських днів (банк залишає за собою право збільшити цей термін для додаткового вивчення необхідної інформації про клієнта)
58	Строк дії рішення банку за заявою, днів	30 днів
59	<b>9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду</b>	
60	До банку:	
61	перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4–7 цієї таблиці. Термін розгляду банком звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або	
62	до Національного банку України:	
63	перелік контактних даних розміщено в розділі “Звернення громадян” на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення – не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або	
64	до суду:	
65	клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти – споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)	