



**БАНК  
ІНВЕСТИЦІЙ  
ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ**

Паспорт споживчого кредиту до Банківського продукту:

«Власне житло»

**1. Інформація та контактні дані кредитодавця**

Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	ПАТ «БАНК ІНВЕСТИЦІЙ ТА ЗАОЩАДЖЕНЬ»
Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація	04119, м. Київ, вул. Мельникова, 83-Д
Ліцензія/Свідоцтво	№ 221 від 24.10.2011 року
Номер контактного телефону	Контакт центр: 0 800 50 30 05, (044) 207-70-20,
Адреса електронної пошти	info@bisbank.com.ua
Адреса офіційного веб-сайту	<a href="http://www.bisbank.com.ua">http://www.bisbank.com.ua</a>

**2. Інформація та контактні дані кредитного посередника\***

Найменування кредитного посередника	відсутні
Місцезнаходження	відсутні
Номер контактного телефону	відсутні
Адреса електронної пошти	відсутні
Адреса офіційного веб-сайту*	відсутні

**3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача**

Тип кредиту	строковий кредит
Сума/ліміт кредиту, грн.	від 50 000,00 грн. до 5 000 000,00 грн. <b>(приклад: сума кредиту 1500 000,00 грн)</b>
Строк кредитування, років	Від 12 до 240 місяців <b>(приклад на 2 роки)</b>
Мета отримання кредиту	На купівлю нерухомості на вторинному ринку
Спосіб та строк надання кредиту	Безготівково на поточний рахунок позичальника
Можливі види (форми) забезпечення кредиту	Квартира, що купується на вторинному ринку, та розташована не далі ніж 25 км. від обласного центру.
Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту	так
Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги ,%	<b>від 30%</b> від ринкової вартості нерухомості (сплачується власними коштами)

**4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача**

Процентна ставка, відсотків річних	<b>22,99%</b>
Тип процентної ставки	Фіксована
Платежі за додаткові та супутні послуги кредитодавця, обов'язкові для укладання договору, грн.:	відсутні
Комісійна винагорода за видачу кредиту (одноразово) відповідно до затверджених тарифів Банку.	<b>0,99%</b> від суми кредиту

Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит

Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн.*	відсутні
Загальні витрати за кредитом, грн.	<b>400322,28</b>
Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн.	<b>1900322,28</b>
Реальна річна процентна ставка, відсотків річних.	<b>29,25%</b>
Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконують свої обов'язки на умовах та у строки, визначені в договорі.	
Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит.	
Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача.	
<b>5. Порядок повернення кредиту</b>	
Кількість та розмір платежів, періодичність внесення	Зазначені у графіку платежів - Додаток 1 до цього Паспорту споживчого кредиту.
<b>6. Додаткова інформація*</b>	
Додаткові та супутні послуги третіх осіб, обов'язкові для отримання кредиту:	
послуги нотаріуса (одноразово):	Так/орієнтовно 10000 грн
послуги оцінювача(одноразово):	Так/ орієнтовно 3900 грн
послуги страховика (1 раз на рік):	Орієнтовно 0,2% (страхування предмету застави) Орієнтовно 0,58% (страхування
Застереження: вартість послуг третіх осіб установлюється виключно такими особами, відповідно кредитодавець не включає їх до розрахунку реальної річної процентної ставки та загальної вартості кредиту для споживача.	
Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов'язань за договором про споживчий кредит:	
пеня	За непогашення в останній день Строку дії кредиту заборгованості за кредитом (Боргових зобов'язань) Позичальник сплачує неустойку (пеню) в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня, від непогашеної суми кредиту за кожен день прострочення. Пеня нараховується, виходячи з фактичної кількості днів у місяці та році.
штрафи	відсутні
процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов'язання щодо повернення кредиту	відсутні
інші платежі	відсутні
<b>7. Інші важливі правові аспекти</b>	
Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем.	
Споживач має право відмовитися від	так

договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України "Про споживче кредитування".	
Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов'язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов'язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа.	
Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо.	
Дата надання інформації: /_/ р.	Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до: /_/ _р.
Підпис кредитодавця:	- (ПІБ)
	Підпис: _
Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування.	
Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз'яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов'язань за таким договором.	
Підпис споживача:	- (ПІБ)
	- / / р. Підпис: _ (дата ознайомлення)
*інформація заповнюється при наявності	